

Paragraaf maatschappelijke voorzieningen



Westkapelle

In het eerste kwartaal is de architect gestart met de uitwerking van het ontwerp van de MFA en de buitenruimte, in samenspraak met de gebruikers. In het tweede kwartaal is het Voorontwerp afgerond en is tevens een optionele circulaire pilot uitgewerkt met aanvullende duurzaamheidsmaatregelen. In het derde kwartaal heeft de raad ingestemd met het Voorontwerp en de circulaire pilot. Ook heeft de raad ingestemd met het plan om tijdens de realisatie van de MFA op het dorp te kunnen blijven sporten in een tijdelijke blaashal op het sportpark.

In het vierde kwartaal zijn de samenwerkingsovereenkomsten met de gebruikers ondertekend, heeft de architect het Definitief Ontwerp afgerond en is de omgevingsvergunningaanvraag ingediend.

Serooskerke

In 2024 is besloten dat de nieuwe MFA niet in De Biezenweide/Serooskerke Oost komt, zoals eerder het plan was, maar in het Zandputgebied. Deze koerswijziging is in nauwe samenwerking met en tot tevredenheid van de toekomstige gebruikers van de maatschappelijke voorzieningen uitgewerkt. Vervolgens heeft de raad het stedenbouwkundige kader met beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling in de MFA en het kindcentrum vastgesteld.

De MFA omvat het verenigingsgebouw en de gymzaal, het kindcentrum omvat basisschool De Wegwijzer en de Kinder Opvang Walcheren (KOW). Ook is, samen met de gebruikers, het programma van eisen voor de MFA en het kindcentrum uitgewerkt. Dit programma van eisen vormt de basis voor de architectenselectie die in 2025 wordt doorlopen. Voor de bouw van het Integraal Kind Centrum (IKC) wordt het tenniscomplex verplaatst van het Zandputgebied naar de Biezenweide. In overleg met de tennisvereniging zijn verschillende variantenstudies en een programma van eisen uitgewerkt.

Oostkapelle

Na de vaststelling van het stedenbouwkundig plan en het programma van eisen is in 2024 het voorontwerp uitgewerkt voor zowel het gebouw als de buitenruimte. Dit jaar werd duidelijk welke voorbereidingen nodig zijn om ruimte te maken voor de bouw van het kindcentrum, namelijk "het verplaatsen van twee voetbalvelden, het vervangen van een hoofdtransport-waterleiding, het verplaatsen van een zendmast en het dempen en verleggen van een watergang."

De voorbereidende werkzaamheden zijn in 2024 gestart en worden in 2025 uitgevoerd. In het vierde kwartaal heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorontwerp. Het plan omvat een volledige herinrichting van sportpark Duinhelm, waarbij nieuwe voetbalvelden worden aangelegd, waaronder een kunstgrasveld. Daarnaast worden er een aantal bomen verplant. Door deze bomen te behouden, behouden we de belangrijke ecologische waarde van deze bomen. Tot slot werd de samenwerkingsovereenkomst ondertekend met de gebruikers.

Bestemmingsreserve

Aan de bestemmingsreserve Maatschappelijke voorzieningen kan via resultaat-bestemming bij de vaststelling jaarrekening een bedrag toegevoegd worden.

Dit is het niet benutte deel in de stelpost Maatschappelijke Voorzieningen en post energiebeheer.

De stand van de reserve is per eind 2023 € 4,3 mln. en € 6,0 mln. per eind 2024.

Bij de opheffing van de reserve lokaal onderwijs beleid is € 1,3 mln. overgeheveld naar de reserve Maatschappelijke voorzieningen in 2024.

Vanuit de stelpost project Maatschappelijke voorzieningen is 0,4 mln. gemuteerd in 2024.

Financiële stand van zaken

In 2024 is er € 950.000 uitgegeven aan voorbereidings- en uitvoeringskosten voor de projecten. Dit betreft voor een groot deel personele kosten projectleiders en inzet overige medewerkers in project- en werkgroepen, het verrichten van onderzoeken en kosten voor architecten.

Totaal is er vanaf 2017 afgerond € 12,7 mln. uitgegeven aan voorbereidings- en uitvoeringskosten.

Investerings

Omschrijving investering	Investerings bedrag	Realisatie
Indexering investeringen excl scholen	900.000	0
Inventaris dorps huis Westkapelle	126.000	0
Inventaris ontmoetingsruimte Serooskerke	78.000	0

